

B-NR.5183.515.2022.TW
RPW 14875/2022

Bielsko-Biała,

Urząd Gminy Kobiór

wpłynęło

dnia 2022 -09- 30
L.dz. 6954
L.zał.
podpis Gmina (1052)

Gmina Kobiór
ul. Kobiórska 5
43-210 Kobiór

W dniu 23.08.2022 r. dostarczono do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Katowicach, Delegatury w Bielsku-Białej wniosek w sprawie wyrażenia zgody na wymianę istniejącej drewnianej stolarki okiennej i drzwiowej (zewnętrznej) na PCV w budynku przy ul. Rodzinnej 1 w Kobiórze. Do wniosku załączono fotografie elewacji budynku.

Po zapoznaniu się z wnioskiem dokonano oględzin zabytku w dniu 15.09.2022 r. Ustalono, że budynek powstał w 1906 r. jako szkoła. Obecnie jest użytkowany jako budynek mieszkalny (wynajem) oraz przedszkole. Na miejscu stwierdzono, że drzwi wejściowe główne oraz od strony podwórza zachowane są jako oryginalne, drewniane, płycinowo-klepkowe z naświetlem od podwórza. Szyby w drzwiach frontowych i naświetlu podwórza są wtórne. Ich stan ocenia się jako zadowalający, ale wymagające renowacji. Okna w przedszkolu były wymieniane na przestrzeni ostatnich 10-15 lat na zespolone, drewniane ze szprosami. Natomiast część mieszkalna posiada wtórną stolarkę okienną (z otrzymanych informacji – z lat 70tych/80-tych XX w.), drewnianą, skrzynkową ze szprosami. Mieszkańcy zasygnalizowali ich nieszczelność i znaczne utraty ciepła. Inwestor wnosi o przychylenie się do prośby wykonania nowych okien z PCV w formach i kolorze analogicznym do już wymienionych okien w przedszkolu. Należy uznać, że wymienione okna w części przedszkolnej są prawidłowo wykonane.

Budynek przy ul. Rodzinnej 1 w Kobiórze został ujęty w gminnej ewidencji zabytków gminy Kobiór przyjętej Zarządzeniem Nr 130/V/2019 Wójta Gminy Kobiór z dnia 16 października 2019 r. Ponadto obiekt posiada kartę adresową GEZ opracowaną przez Małgorzatę Derus z dn. 15.10.2013 r. Jest także wymieniony w „Programie Opieki nad Zabytkami Gminy Kobiór 2020-2023”, który został pozytywnie zaopiniowany przez tut. Urząd pismem z dn. 22.11.2019 r. Należy również nadmienić, że obiekt jest chroniony zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Kobiór na podstawie Uchwały Nr XVIII/2/78/04 Rady Gminy Kobiór z dnia 8 lipca 2004 r.

Tut. Urząd, zgodnie z art. 27 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840) i po analizie złożonego wniosku, dokonanych oględzinach i dostępnych materiałów stwierdza, że:

- nie akceptuje się wymiany historycznych drewnianych drzwi wejściowych na plastikowe, zarówno od strony frontowej i podwórza. Drzwi należy zachować i poddać renowacji z wprowadzeniem nowego szklenia bezbarwnego. Należy malować farbami wodoroztłuszczalnymi, matowymi transparentnymi lub półtransparentnymi w odcieniach brązu,
- akceptuje się wymianę istniejących okien skrzynkowych na zespolone, plastikowe pod warunkiem identycznego odwzorowania względem okien już wymienionych w części przedszkolnej. Dotyczy to szerokości/grubości ram, słupków, śłemenia, szprosów okiennych (zewnętrznych, wyklucza się zastosowania wewnątrz szybowych). Jako dobry przykład wykonania okien plastikowych może posłużyć przykład okien tylnej elewacji budynku szkoły im. Osuchowskiego przy Pl. Słowackiego 2 w Cieszyńcu.
- w przypadku, gdy nie uda się znaleźć producenta, który zagwarantuje wykonanie analogicznych ww. parametrów okna zespolonego z części przedszkolnej, wtedy tut. organ zobowiązuje inwestora do wprowadzenia okien drewnianych, na wzór stolarki wymienionej w części użytkowanej przez przedszkole.

Stanowisko tut. organu podyktowane jest ponadprzeciętnymi walorami historycznymi i architektonicznymi niniejszego budynku. Obiekt wyróżnia się gabarytami i kompozycją elewacji na tle zabudowy Kobióra. Ponadto znajduje się w bliskim sąsiedztwie zabytkowego kościoła parafialnego, który wraz z przedmiotowym budynkiem tworzą wyróżniający się teren historycznej zabudowy z początku XX wieku, objęty ścisłą ochroną konserwatorską w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

gminy Kobiór. Przeanalizowanie sprawy pozwoliło określić stanowisko w zakresie zastosowania materiału dla nowych okien. Jak zaznaczono powyżej, wymienione okna drewniane, zespolone w przedszkolu zostały wykonane w sposób prawidłowy ze strony konserwatorskiej tj. szerokości ram i innych elementów, podziału, sposobu otwierania, zastosowania ruchomego słupka oraz śłemia, a także zewnętrznych szprosów. Z tego względu podkreśla się, że wykonanie okien plastikowych będzie akceptowalne przez tut. Urząd tylko i wyłącznie przy możliwości wiernego odwzorowania wyżej wymienionych parametrów okna drewnianego, zespolonego z części przedszkolnej.

Z up.
ŚLĄSKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW
Kierownik Delegatury
mgr Mariusz Godek

Otrzymują:

1. Adresat
2. aa TW